

## Informace k postupu při převodu družstevního podílu

Převod družstevního podílu v bytovém družstvu se provádí dle § 736 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích a stanov bytového družstva.

### Stručný postup při převodu družstevního podílu:

**Přesně** vyplnit údaje v Dohodě o převodu družstevního podílu

- jméno a příjmení, datum narození převádějícího a nabyvatele
- adresu trvalého pobytu, telefon, e-mail
- jména, příjmení a data narození dalších členů žijících ve společné domácnosti

**Dohodu o převodu družstevního podílu** vystavit celkem ve **4 vyhotoveních**, kdy:

- 1 vyhotovení obdrží převodce
- 1 vyhotovení obdrží nabyvatel
- 1 vyhotovení obdrží bytové družstvo
- 1 vyhotovení obdrží REALITNÍ AGENTURA VÍTEK, s.r.o.

**na vyhotovené dohodě pro bytové družstvo nechat ověřit podpisy**

Právní účinky převodu družstevního podílu nastanou dnem doručení statutárnímu orgánu družstva, proto družstvu doručit co nejdříve.

Nabyvatel se dostaví s podepsanou Dohodou o převodu družstevního podílu bytovým družstvem a číslem SIPA pro navedení plateb (v případě, že má družstvo uzavřenou Příkazní smlouvu s Českou poštou, s.p.) na REALITNÍ AGENTURU VÍTEK s.r.o. k vystavení Nájemní smlouvy a Evidenčního listu. V případě požadavku na dělené vyúčtování, donést Předávací protokol se stavy měřidel. Všechny tyto materiály je možno také zaslat e-mailem, poštou, případně dát do poštovní schránky REALITNÍ AGENTURY VÍTEK, s.r.o..

Evidenční list s výpočtem nájemného a záloh za služby se provádí vždy k 1. v měsíci, proto je nutná dohoda mezi převodcem a nabyvatelem ohledně úhrady těchto nákladů v případě, že k dohodě o převodu dojde v průběhu měsíce.

Ing. Vítězslav Kraninger  
REALITNÍ AGENTURA VÍTEK, s.r.o.